

Основна школа „Краљ Александар I“

ул.Алексиначких рудара бр.22

Нови Београд

Дел. број:

Датум: 12.08.2026. год.

Република Србија
ОШ „Краљ Александар I“
Број 798
12.08.20026
Нови Београд, Алексиначких рудара бр. 22

На основу члана 119. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС”, бр. 88/17, 27/18- др.закони и 10/19,6/20, 129/21,92/23), Статута Основне школе „Краљ Александар I“ у Београду, Одлуком Школског одбора 15/45-1 од дана 06.04.2026.г.у вези покретања поступка за добијање сагласности градског секретаријата, Школски одбор Основне школе „Краљ Александар I“ у Београду, на редовној седници, одржаној дана 12.08.2026. године, донео је:

ОДЛУКУ

Којом се издаје фискултурне сале (велика и мала), хол школе и учионице путем расписивања јавног огласа за период од школске 2026/2027 до краја школске 2027/2028.г.

1.Расписује се јавни оглас прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања ради давања у закуп дела непокретности у јавној својини од школске 2026/2027. године до краја школске 2027/2028,г, а која непокретност се налази у објекту Основне школе „Краљ Александар I“, општина Нови Београд.

2. У комисију за спровођење поступка давања у закуп дела школских просторија путем јавног оглашавања, именују се:

1. 1. [] - председник Комисије, [] заменик Председника
2. [] члан, [] заменик члана
3. [] заменик члана

3.ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп, путем прикупљања писмених понуда, су просторије Основне школе „Краљ Александар I“, Београд, и то:

А) Фискултурна сала, површине 364 m²,

Почетна цена: 3.500,00 динара по сату

Намена: користи се за спортске активности

Радним данима од 18,30-23,30ч

Суботом и недељом од 9⁰⁰ до 21⁰⁰ часова

Б) Мала сала, површине 47 m²,

Почетна цена: 2.000,00 динара по сату

Намена: користи се за спортске активности

Радним данима од 19-22,00ч

Суботом и недељом од 9⁰⁰ до 21⁰⁰ часова

В) Хол-део хола, површине 50м2-намена плес и плесне активности,

Почетна цена: 2.000,00 динара по сату

Намена: користи се за спортске активности

Радним данима од 19,30-22,30ч

Суботом и недељом од 9⁰⁰ до 21⁰⁰ часова

Д) Учионице, површине 47м2,намена коришћења школа језика

Радним данима од 19-22,30ч

Суботом и недељом од 9⁰⁰ до 21⁰⁰ часова

Наиме, према Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, школа је обавезна да одреди почетне висине закупнине у складу са чл.12 Уредбе, која гласи да се „почетна, односно најнижа висина закупнине утврђује полазећи од процењене тржишне висине закупнине одређене општим актом јединице локалне самоуправе, којим се уређује износ закупнине за пословни простор према локацији пословних просторија“, а затим даље прецизира да „у случају да не постоји општи акт јединице локалне самоуправе, почетна висина закупнине утврђује се на основу информација надлежног пореског органа“.

У почетну цену закупнине нису урачунати остали стални трошкови (услуге за електричну енергију, услуге грејања, градске чистоће, водовода и канализације) које плаћа купац.

Напомена: Разгледање просторија које су предмет закупа може се извршити радним данима у временском периоду од 10,00 до 12,00 часова.

4. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметне просторије издају се на период од школске 2026/2027.године до краја школске 2027/2028.

Просторије које су предмет огласа не могу бити предмет подзакупа у складу са Уредбом.

Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца, у складу са Уредбом.

Закупац је у обавези да просторије користи искључиво у складу са наменом наведеном у огласу (за организовање спортова и активности наведених у огласу) у складу са уговором и редовно плаћа закупнину, у складу са рачуном који испоставља школа.

Напомена: Простор се не може издавати у дане пробног завршног испита, завршног испита, радних субота и празника. Закупнина се плаћа током наставне године. Простор се може издавати током зимског и летњег распуста уз претходну најаву директору школе званичним дописом минимум 5 дана пре почетка распуста.

Закупнина ће се умањити на месечном нивоу за дане када школа не ради, сразмерно томе колико термина купац није користио.

Почетни износ закупнине утврђен огласом може се мењати у циљу усклађивања са ценама закупа пословног простора на територији општине Нови Београд, града Београда или другим прописом, као и пројектованом инфлацијом у предвиђеним годинама издавања.

5. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуда обавезно мора да садржи (за правна лица):

- назив и седиште правног лица,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
- назив просторије коју понуђач жели да закупи,
- спорт/активност коју понуђач жели да обавља
- доказ о уплати депозита,
- број рачуна за повраћај депозита, уколико понуђач не буде изабран
- износ понуђене закупнине

Понуда обавезно мора да садржи (за предузетнике):

- име и презиме предузетника, адресу, бр.личне карте, јединствени матични број грађана
- назив радње, матични број
- назив просторије коју понуђач жели да закупи,
- спорт/активност коју понуђач жели да обавља
- доказ о уплати депозита
- број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран
- износ понуђене закупнине

Понуда обавезно мора да садржи (за физичка лица):

- име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана
- назив просторије коју понуђач жели да закупи,
- спорт/активност коју понуђач жели да обавља
- доказ о уплати депозита
- број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран
- износ понуђене закупнине

Трошкови депозита износе 2.000,00 дин.

Депозит уплатити на рачун школе број 840- 32122845-26 позив на број 97 2000495040174231700 код Управе за Трезор.

Пријаве за учешће у поступку прикупљања писаних понуда достављају се лично или на адресу Школе у року од осам (8) дана од дана објављивања огласа.

Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти сваког радног дана од 8.00 часова до 16.00 часова лично у секретаријату школе или поштом на адресу школе: Основна школа „Краљ Александар I“, Нови Београд, са назнаком: **„Понуда за закуп школског простора – не отворати“**, са називом и адресом понуђача на полеђини коверте, **закључно са осмим даном од дана објављивања огласа.**

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поседују одговарајућу документацију.

6. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање писмених понуда ће се одржати петог дана од дана када истиче рок за достављање понуда са почетком у 11.00 часова, у просторијама школе у ул.Алексиначких рудара 22, Београд.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија позива понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Комисија ће хитно заказати време и место одржавања новог јавног отварања накнадно приспелих понуда и утврдити најповољнијег понуђача. Поступак давања у закуп школских просторија прикупљањем писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда. Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року од 5 дана од дана јавног отварања понуда, и о истој ће сви понуђачи бити благовремено обавештени писменим путем.

Свим учесницима који нису успели у прикупљању писмених понуда односно који нису изабрани као најповољнији понуђачи, биће враћен депозит на рачун наведен у понуди у року од 10 дана од дана доношења одлуке Комисије о избору најповољнијег понуђача, а у случају да изабрани најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Увид у документацију може се обавити у секретаријату школе по окончању јавног отварања писмених понуда, првог наредног радног дана у периоду од 09,00 до 10,00 часова.

Незадовољни учесници имају право жалбе Школском одбору у року од 8 дана од дана пријема обавештења.

У случају да се на јавни оглас не пријави ни један понуђач поступаће се у складу са чланом 12. став 3. и 4. Уредбе.

Како школа има слободних термина за издавање, Школски одбор је одлучио да огласи термине који нису издати у претходним оглашавањима.

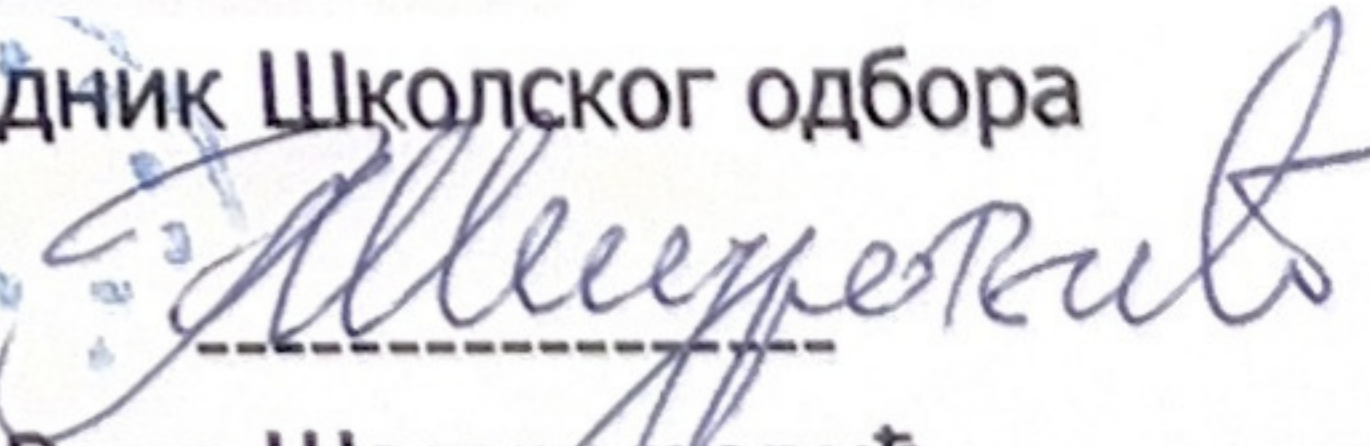
Образложење

Чланом 119. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да Школски одбор доноси одлуке већином гласова укупног броја чланова.

Чланом 97. Статута Основне школе „Краљ Александаре I“ у Београду-Новом Београду предвиђено је да Школски одбор доноси одлуке већином гласова укупног броја чланова, одлучује о правима и обавезама директора и обавља и друге послове у складу са Законом и Статутом.

У складу са наведеним, Школски одбор је донео Одлуку на основу које је Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда доставила сагласност XXI-04-463.3-36/2026.

Како је неопходно поново донети одлуку за издавање преосталих термина и формирати комисију за поновно издавање, а која ће спорвести поступак, Школски одбор је на својој 33. седници новог сазива одлучио као у диспозитиву, и дат је налог директору за поступање у истом.

Председник Школског одбора

Раде Шалипуровић